

# Советское Приангарье

9 апреля  
2000 года  
ВОСКРЕСЕНЬЕ  
42-43 (8593-94)

## Районные будни

### Отклинулись на беду

Пожар, поглощавший недокурку, вместе с поселковой администрацией уничтожил и библиотеку, что наряду с прочими службами размещалась в этом здании. Одними из первых на беду земляков откликнулись ... в Кежемском РОВД. По собственной инициативе сотрудники отдела внутренних дел собрали около 200 книг. Как нам рассказал начальник МОБ А. А. Абрашин, уже в ближайшее время все собранные книги будут переданы в библиотеку Недокурки.

73 тонны муки на днях были вывезены в транспортом МТПУ из Абана. Ещё 20 тонн должны быть доставлены уже в ближайшее время.

Эта партия муки, по решению администрации, будет передана предприятиям хлебопечения и пекарням в сёла и посёлки района, чтобы рабочие и служащие муниципальных предприятий и организаций смогли приобрести под зарплату хлебобулочные изделия. Первые партии муки будут отправлены по «зимнику» в населённые пункты верхней части района.

А тем временем автотранспорт МТПУ будет задействован уже на вывозке из края 24 тонн соли, без которой в хозяйстве тоже не обойтись.

### Будем сидеть

Любопытная информация поступила в редакцию от врача Кежемской ЦРБ И. И. Карнаухова.

В роддоме Кежемской ЦРБ с 1 января 2000 года появился на свет 73 младенца: 29 мальчиков и 44 девочки. За один только март родилось 29 детей: 8 мальчиков, остальные - девочки. С 13 марта все роды идут только девочками. А где же юи, мальчики?

### Слово сдержали

Приятное событие в жизни ирбинцев произошло несколько дней назад: в село была отправлена новая динель-электростанция мощностью 100 киловатт.

В считанные дни она была смонтирована в дизельной, опробована и включена в работу взамен старой, изношенной и работавшей в аварийном режиме.

Таким образом, село Ирбино получило надёжный источник энергоснабжения, а директор ПЖРЭО В. П. Бобров сдержал своё обещание, которое было дано жителям во время встречи их с рабочей группой районных руководителей.

### Сначала для своих

За последнее десятилетие центр развития сельскохозяйственных отраслей Кежемского района сместился с варзужской части в нижнюю, где доминирующую роль стало играть с. Заледево.

По словам главы администрации В. А. Кончевого, на территории его сельсовета, где расположаются села Климино, Заледево, Чадобец, содержатся 226 посторон, 212 голов крупного рогатого скота, около тысячи штук птицы... Некоторые подсчёты показывают, что только для этой живности, не считая пошад и других животных, требуется в годколо пятьдесят тонн кормов, или десять вагонов зерна. Где население может приобрести корма? В крестьянских хозяйствах, расположенных ту же. Виктор Алексеевич считает, что местные фермеры должны, прежде всего, снабдить дроблёной подпоркой проходящих на территории сельсовета, а уже потом излишки продаёт за его пределами.

Подготовили К. Даниленко, Г. Барановская, В. Зыков.

### Вопросы о главном

## 100 дней В. Путина. Ваш прогноз?

Борис Иванович ЛЕДОВСКИХ, начальник отдела занятости населения по Кежемскому району:

- Я уверен в его последовательности. Он, я считаю, не разгонит правительство, которое сегодня работает. Это позволит всем трудиться с полной отдачей и быть уверенными, что завтра они не окажутся выброшеными на улицу.

За эти 100 дней, я думаю, будут конкретные очертания границы экономической политики, и нам будет чётко и ясно сказано: что? когда? сколько?

Будет собрано всё лучшее из программ претендентов на пост президента, и это станет программой дальнейшего развития страны и нашего общества. Уверен я в том, что в течение 100 дней военных действий в Чечне будут завершены, кто-то из боевиков спрячется, кто-то уйдёт в мирной или за границу, и за стол переговоров сядут настоящие лидеры этой республики. А предметом обсуждения, на приемлемых для обеих сторон условиях, станут проблемы восстановления разрушенных городов и сёл, по-рушеннего хозяйства.

Ещё одним шагом президента за эти дни станет обнародование перечня первоочередных законов, направленных на улучшение положения в социальной, экономической и военной политике нашего государства. Будет определена и кандидатура премьер-министра РФ. Им должен стать, по-моему, финансист Касьянов, которого поддерживает не только Государственная Дума, но и мировая общественность.

Надежда Викторовна ЧЕРНЯЕВА, специалист районной администрации:

- Его первым шагом на посту и. о. Президента стала защита бывшего президента РФ и его семьи. Поэтому я сегодня просто теряюсь в догадках о направлениях его дальнейшей деятельности. А если говорить откровенно, то я голосовала за Явлинского, и сегодня для меня Владимир Путин, как говорится, просто «тёмная лощадка».

Справивал К. Даниленко.

### А дело и люди



В настоящее время кежмаря без особых проблем могут связаться не только с любым городом России, у них появилась возможность звонить и в ближнее зарубежье, и в такие страны, как Германия, Америка.

«Коллектив у нас маленький, но стабильный, всего восемь человек обслуживают станцию», - говорит Нина Васильевна.

Сама она в 1972 году окончила Ростовский техникум связи и была направлена на распределение в Кежму. С первых дней понравилась ей сибирская тайга, несмотря на суровость климата и отдалённость. Возможность уехать из Кежмы у неё была, но она осталась здесь. Уж больно ей не хочется покидать эти ставшие родными красивые места.

На снимке: Н. В. Привалихина.

Анатолий Константинович БИБАЕВ, директор предприятия СВЭС:

- Я считаю, что всё, что сегодня делается им в стране, с присущим ему наором и устойчивостью, - правильно. У этого человека есть характер, есть воля и большие организаторские способности. Если он, как и любой другой руководитель, при подборе своего аппарата, возьмёт в команду таких же людей, то, я уверен, Россия в этом случае сделает большой шаг вперёд.

Его первые шаги, как мне кажется, будут в первую очередь направлены на усиление борьбы с преступностью, бандитизмом и на увеличение экономического потенциала нашей страны. По крайней мере мне бы так хотелось.

Справивал К. Даниленко.

Нина Васильевна Привалихина работает старшим электромехаником Кежемской АТС, 22 апреля она и её коллеги отметят 30-летний юбилей станции. Именно в те времена были проведены телефонизация посёлка, установлено венгерское оборудование, которое прекрасно работает по сегодняшний день, обслуживая 300 номеров, и в резерве имеются ещё 200.

Сама маленькая птичка - колибри-шмель. Её вес 2 грамма, размах крыльев 3 см. Самую высокую скорость развивает сокол обыкновенный, когда устремляется вниз с огромной высоты. При падении под углом в 30 градусов сокол развивает скорость до 270 км в час, а при 45-градусном уклоне его скорость достигает 350 км в час.

Самые длинные перья принадлежат разновидности индийского красного петуха. В 1972 году у петуха этой породы была зарегистрирована длина хвоста 10,6 метра.

Подготовил Анатолий Сафонов.

## Дата



1 апреля

День птиц

Знаете ли вы, что у птиц есть свои рекорды и свои чемпионы? Самой большой птицей является африканский страус. Некоторые самцы (взрослые самки меньше) этого нелетающего подвида достигают 2,74 метра в высоту и весят 215,5 килограммов.

Самая крупная летающая птица - дрофа кори, самцы которой весят до 18 кг.

Самый большой выводок - 11 птенцов - появился однажды у страуса из вольера Большого государственного зоопарка.

Самое большое расстояние - 22530 км - пролетела скользящая птица.

Самые «морозостойкие» - утки и гуси. Они выносят температуру до минус 110 градусов, в то время как медведи и тюлени выдерживают только до 80 градусов ниже нуля.

Наибольшая высота, на которой могут летать птицы, - 8230 метров. Именно здесь пилот гражданского самолёта обнаружил стаю лебедей, когда те летели на зимовку в Северную Ирландию. А императорский пингвин ставит рекорды ныряния в глубину - до 265 метров, причём может оставаться под водой до 18 минут.

Самая маленькая птичка - колибри-шмель. Её вес 2 грамма, размах крыльев 3 см.

Самую высокую скорость развивает сокол обыкновенный, когда устремляется вниз с огромной высоты. При падении под углом в 30 градусов сокол развивает скорость до 270 км в час, а при 45-градусном уклоне его скорость достигает 350 км в час.

Самые длинные перья принадлежат разновидности индийского красного петуха. В 1972 году у петуха этой породы была зарегистрирована длина хвоста 10,6 метра.

Подготовил Анатолий Сафонов.



**С** ДОКЛАДОМ о положении дел выступил зав. отделом сельского хозяйства районной администрации **М. Е. Нечаваев**. Он отметил, что в прошлом году в районе из 6,5 тысяч пахотных земель использовалось 3700 га, с учётом пашни, без сенокосов). 1500 га было под посевами и ушло побольше парилось. На этот год под посев запланировано использовать 1800 га. В 1999 году обеспеченность семенами была в основном полностью по всем хозяйствам, хотя без завоза извне не обошлось. Урожай в целом были неплохие, а кое-где даже очень хорошие. Больших успехов добились фермеры В. Н. Игнатов, И. Д. Марковский, специализирующиеся на выращивании зерновых, В. Е. Бугай, получающий стабильный урожай по маcличным культурам, и некоторые другие землевладельцы.

Однако, к серьёзным проблемам являются сегодня семена под будущий урожай. Запасы их имеются у М. А. Черепанова, В. Н. Игнатова, И. Д. Марковского... Но не у всех хозяйств. Нужны семена МУСХП «Ангара», фермеру В. Е. Бугай. Поэтому завозить их извне опять-таки придётся, причём жестоко сделать это как можно быстрее - сроки уходят.

Ориентир на 2000 год - на разведение пшеницы, которую завёз М. А. Черепанов, «Тулун-12», «Тулунская-15», которая уже дала нормальный опробованный урожай на всех режимах. Образцы партии «Городской» сорта возили в Красноярск, проверили на пригодность к хлебопечению. Заключение: вредных примесей нет, тяжёлых металлов - тоже, процент головни мизерный, в пределах допустимого, клейковина - 30-32%. Другими словами - хлеб вполне можно.

Поэтому решено посыпать нынче «Тулун-15» на полях В. Н. Игнатова и И. Д. Марковского - земли их сейчас находятся в очень хорошем состоянии (на них нет сорняков, так как вчера обрабатывались), к тому же у этих фермеров есть сушилки, семенаочистительные машины. Поставлена цель, уже этой осенью получить первый пробный массовый урожай продовольственного зерна.

Следующая помощь в этом вопросе оказалась районной администрацией, благодаря которой верхняя часть района должна получить нужное количество дизтоплива и бензина. ГСМ здесь должно хватить только на весенне-полевые работы, но и на начало сенокоса. Нижний куст тоже получит

напрямую работать с нашими сельхозпроизводителями, получать на месте больше продовольственного зерна и своей муки.

Руководитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству **К. К. Гафнер** рассказал, как используется земля и в каком она состоянии находится.

материал в сменной инспекции. В МУ АПК «Энергия» всхожесть семян низка, а потому, считает агроном, сеять их нельзя. Между тем кампания, как говорится, на носу, и времени, чтобы закупить «Тулунскую-15», осталось в обрез.

Александр Евгеньевич предсторёт крестьян, напомнив о болез-

от того - на молоковоз или банк молока, что бабка на рынке собирается продать. В итоге себестоимость этого молока начинает «пригать» от спрятки, и лить вырастает в цене до 13 рублей. Будут ли покупать такое дорогое молоко? Вряд ли. И частник прекращает работать в этом направлении. Не случайно у нас осталось скотогородище, если фермерам будут не помогать, а душить их этой спряткой...

Михаил Афанасьевич привёл пример. Сертификат на хлебопечениe стоит 18 тысяч. Это значит, что его пекарня, чтобы его окупить, должна работать девять месяцев. Так есть ли смысл этим заниматься?

А если на всю продукцию, что производят М. А. Черепанов, получить сертификаты, то на это потребуется не много ни мало - тысяч 300. Где братки такие деньги, и так ли уж необходимо каждый раз везти в Красноярск на анализацию свою продукцию? Разве не эти вопросы решить на месте, и этим помочь фермерам, потребителям? Да и деньги в таком случае не будут «уплыть» из района...

Присутствующие на расширенном совещании руководители сельхозпроизводителей всех форм собственности приняли обращение к губернатору края, в котором попросили для увеличения посевных площадей и оперативной помощи при уборке зерновых выделить кехмарам из своего фонда два комбайна (всего в районе сегодня имеются 16 комбайнов, в основном в колхозных предприятиях).

Итог довольно плодотворному совещанию подвёл первый зам. главы администрации района **П. Ф. Безматерики**, курирующий сельское хозяйство, который подчеркнул, что местные власти помогали и будут помогать крестьянам. И оборудование, и технику приобретают. Главное, чтобы всё это не уходило куда-то, не использовалось беспародно, как это не раз бывало, а применялось с большой эффективностью и пользой.

• • •

В заключение не могу, хотя бы кратко, не рассказать о выставке, которую организовал М. А. Черепанов. Он представил на обзоре несколько десятков видов своей продукции: хлеб из своего зерна, овёс, ячмень, пшеница, солод, сырьё, цельное молоко, сметана, кефир, кумыс, брынза, колбасу варёную и полукопченую, окорочки, ветчину, сало копчёное, квас нескольких видов и другое. Трудно было поверить, что всё это не привозное и заводское, а приготовленное в местных условиях, нашим фермером.

После окончания совещания Михаил Афанасьевич пригласил присутствующих в банкетный зал - прогуливался всю эту сель-

## Дела крестьянские КТО ПОМОЖЕТ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЮ?



На сегодня в районе зарегистрировано пять колхозных предприятий, 66 крестьянских-фермерских хозяйств. Как им живётся можется? Об этом шла речь на состоявшемся недавно в с. Заледеево расширенном совещании (конференции) руководителей - сельхозпроизводителей всех форм собственности - колхозных, крестьянских-фермерских, муниципальных-унитарных хозяйств. Крестьяне подвели итоги проделанному, поделились опытом, обсудили проблемы, наметили пути их преодоления и определили задачи на ближайшее будущее.

толиво на первое время - через Заледеевскую нефтебазу. Неутешительная картина складывается в районе по животноводству. За прошлый год было забито на мясо порядка 700 голов КРС, из них более 400 в колхозных предприятиях. В 1998 году закрылась Усольцевская ферма - скотный двор рухнул, а вскоре и вновь такой же завалился. Дворы

- никто вам не приказывает, что садите на полях, - добавил он, обращаясь к фермерам, и не нельзя неэффективно их использовать и допускать зарастания пашни сорняками.

Карл Карлович привёл конкретные примеры нехозяйского подхода к земле и напомнил об ответственности за это - о наказаниях в виде штрафов и других санкций.

О штрафах говорила, но уж по

другому поводу - за несвоевременную перерегистрацию хозяйств в пенсионном фонде и уполномоченный этот фонд по Кежемскому району Г. В. Кулагова. Она выразила забоченность за ситуацию в ООО «Заледеевское», МУСХП «Ангара», МУ АПК «Энергия», где долги копятся с 1995 года. Поэтому руководители этих предприятий должны определиться, что делать дальше: или идти под банкротство, или работать, и тогда представить в фонд график погашения текущих платежей и недоимки, а также свои предложения по нормализации положения.

О необходимости своевременно сдавать отчёты (три - за год) говорила на совещании уполномоченный отдела региональной муниципальной статистики по Кежемскому району **В. П. Брюханова**.

Свой интереснейший задумкой о создании предприятия, похожего на ассоциацию, но с замкнутым циклом, поделился с крестьянами **В. И. Меркулов**.

Ведущий агроном отдела сельского хозяйства администрации района **А. Е. Гончаренко** попросил обратить больше внимания на семенной фонд. К сожалению, не все хозяйства проверили свой ма-

нх культур (ещё в памяти всплыли твёрдой головни на полях у Бородиново и Биде) и о необходимости, при возможности, проравливать семена.

Руководитель комитета по земельным вопросам подвёл первый зам. главы администрации района **Д. И. Заборцов** коснулся вопроса выделения крестьянам северного зернового материала, ГСМ в виде товарного кредита. Он будет предоставлен, но при этом договором предусмотрено его возврат или продовольственным зерном, фрахтом (о чём нужно будет представить сертификат качества), либо семенным материалом (с приложением сортового свидетельства).

Начальник ветеринарного отдела района **Д. И. Усольцев** предстёр фермерам от самостоятельности каждого завода ими в район скота, потому как он может быть болтым.

То, что вы производите, - это хорошо, - сказал Дмитрий Иванович. Но на свою продукцию - колбасу, яйца, молочные изделия и другое - вы должны иметь сертификат качества (его дают в Крас-

ноярске, причём только пять лабораторий - примечание автора)... Его выступление вызвало острую дискуссию. **М. А. Черепанов**, в частности, сказал: «Раньше санитарно-эпидемиатическая говорила: «Пастеризуй молоко и проварь!». Старики пастеризовали - на таком молоке теперь нужно справку каждый день брать, а она стоит более 50 рублей... И это вне зависимости

хозпродукцию. На столах было то, что не в каждом хорошем ресторане можешь увидеть, что ж касается качества мясных, молочных и других блюд, то могли засвидетельствовать - действительно отлично.

Так что мы перевернулись у нас ещё на Ангара труженики сельской нивы, мастера своего дела.

В. ЗЫКОВ.

### Неутешительная картина складывается в районе по животноводству. За прошлый год было забито на мясо поголовья 700 голов КРС, из них более 400 - в колхозных предприятиях.

Приангарье - зона рискованного земледелия, поэтому минимум 50 процентов полученного урожая будет оставаться на семена, чтобы можно было расширять зерновой клин, распространяя его и на другие хозяйства.

Михаил Ефимович поведал о сотрудничестве с красноярскими специалистами и научными работниками, которые внесли свои предложения относительно целесообразности выращивания в нашей зоне отдельных культур (гречки, горчицы, рапса, пшеницы и др.).

Ведётся работа по снабжению фермеров оборудованием по глубокой переработке молока, получения на месте растительного масла хоть из сои, хоть из подсолнечника, хоть из горчицы или рябички.

М. Е. Нечаваев отметил, что все документы на поставку в район горючего к посевной подпись, и теперь важно, чтобы его временно завезли. Большую по-

этапию стояли с шестидесяти-семидесятих годов, новое строительство не велось. Пановцы были вынуждены создать профилакторий, отгородить угол в приспособленном помещении для оставшихся 40-50 голов КРС.

Сыромолотов осталось менее 50 голов дойного стада, а если синтезировать с приподнятым - не более сотни. Здесь причина потери в том, что пришло время «выбить» лёгкозоне стадо, полученное в наследство от ОАО «Богучангэстстрой». Завезли скота около 60 голов скота из верхней части района, где его нечего держать. Завозили и бычков племенного стада.

Значительно уменьшилось поголовье КРС в частном секторе, особенно в зоне затопления - выбыто около 300 голов.

М. Е. Нечаваев проинформировал собравшихся о создании в районной администрации комитета по зерну, основная задача которого -

этапии, ассоциацию, но с замкнутым циклом, поделился с крестьянами **В. И. Меркулов**.

Ведущий агроном отдела сельского хозяйства администрации района **А. Е. Гончаренко** попросил обратить больше внимания на семенной фонд. К сожалению, не все хозяйства проверили свой ма-

нх культур (ещё в памяти всплыли твёрдой головни на полях у Бородиново и Биде) и о необходимости, при возможности, проравливать семена.

Руководитель комитета по земельным вопросам подвёл первый зам. главы администрации района **Д. И. Заборцов** коснулся вопроса выделения крестьянам северного зернового материала, ГСМ в виде товарного кредита. Он будет предоставлен, но при этом договором предусмотрено его возврат или продовольственным зерном, фрахтом (о чём нужно будет представить сертификат качества), либо семенным материалом (с приложением сортового свидетельства).

Начальник ветеринарного отдела района **Д. И. Усольцев** предстёр фермерам от самостоятельности каждого завода ими в район скота, потому как он может быть болтым.

То, что вы производите, - это хорошо, - сказал Дмитрий Иванович. Но на свою продукцию - колбасу, яйца, молочные изделия и другое - вы должны иметь сертификат качества (его дают в Крас-

ноярске, причём только пять лабораторий - примечание автора)... Его выступление вызвало острую дискуссию. **М. А. Черепанов**, в частности, сказал: «Раньше санитарно-эпидемиатическая говорила: «Пастеризуй молоко и проварь!». Старики пастеризовали - на таком молоке теперь нужно справку каждый день брать, а она стоит более 50 рублей... И это вне зависимости

хозпродукцию. На столах было то, что не в каждом хорошем ресторане можешь увидеть, что ж касается качества мясных, молочных и других блюд, то могли засвидетельствовать - действительно отлично.

Так что мы перевернулись у нас ещё на Ангара труженики сельской нивы, мастера своего дела.

В. ЗЫКОВ.

**А если на всю продукцию, что производит М. А. Черепанов, получить сертификаты, то на это потребуется ни много ни мало - тысяча 300.**

Губернатор А. И. Лебедев подписал постановление № 133-П «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий на поддержку производства молока сельскохозяйственным товаропроизводителям и крестьянским (фермерским) хозяйствам края в 2000 году».

Документу приложено положение, в котором сказано, что наш Кежемский район относится к первой группе (всего их три). А также, что основанием для выплаты субсидий на поддержку производства молока являются квитанции, счёт-фактуры, товарно-транспор-

### Короткой строкой Будет дотация на молоко

Губернатор А. И. Лебедев подписал постановление № 133-П «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий на поддержку производства молока сельскохозяйственным товаропроизводителям и крестьянским (фермерским) хозяйствам края в 2000 году».

Документу приложено положение, в котором сказано, что наш Кежемский район относится к первой группе (всего их три). А также, что основанием для выплаты субсидий на поддержку производства молока являются квитанции, счёт-фактуры, товарно-транспор-

тные накладные и другие приёмно-сдаточные документы, оформленные в установленном порядке.

Получатели субсидий должны не позднее пятого числа месяца, следующего за отчётым кварталом, а в четвёртом квартале ежемесячно представлять в отдел сельского хозяйства администрации района реестр приёмно-сдаточных документов на товарную продукцию. Только в этом случае они могут рассчитывать на дотацию.

В. КРАСНОЯРОВ.

«Зелёные» на строительстве ГЭС

На днях в нашем районе побывала комиссия общецелевой экологической экспертизы, возглавляемая

главой В. Н. Заборцевым. Комиссия в течение трёх дней занималась вопросами экологии на строительстве Богучанской ГЭС, влиянием этой стройки на экологическую ситуацию ангарского региона.

Нынешний заезд, борясь за чистоту природы - это только начало большой работы. В дальнейшем группа из 25 человек, собрав все данные по намеченному плану, сделает документальное соответствие выводов и высажет свои рекомендации государственной комиссии.

В экологической комиссии, кроме краевых специалистов данного профиля, задействованы представители из других стран, в частности, из Америки. Её рабочая группа обещает постоянно информировать население нашего района и края о проведённой работе в зоне затопления вододрainingа и непосредственно на строительных площадках ГЭС. Л. ВАСИЛЬЕВ.



В. Е. Говорской (глава района); А. В. Палинкаш (нач. криминальной милиции); А. А. Грицук (нач. РОВД).

## Недокура: СХОД ПОСЛЕ ПОЖАРА



Отчитывается глава поселковой администрации В. И. Качин.

**В середине марта рабочая комиссия районной администрации совершила свою самую долгую и протяжённую поездку по верхней части района. 13 марта её ждали в Недокуре. И кто-то решил «достойно отметить» приезд руководителей района - накануне, в ночь с субботы на воскресенье, запылало здание поселковой администрации, в котором были сосредоточены почта, связь, библиотека и другие службы...**

**Когда мы приехали в Недокуру, пожарище ещё дымилось, ненасытные язычки пламени доедали последнее...**

Глядя на то, что осталось от очень приличного, удобного здания, я сразу вспомнила фильм А. Кончаловского «Курочка

последствиями страшного стихийного бедствия. Что думал этот человек, поднявшись с нескольких сторон здания? Кому он мстил? Что

хотел доказать? В чём провинились перед ним недокурские ребяташки, в однажды лишившиеся прекрасной библиотеки (12599 книг)?

Мы никогда не узнаем ответов на эти вопросы, как, скорее всего, никогда не узимем ими подобный доказательства?

Надо сказать, что образы из фильма «Курочка ряба» постоянно возникали у меня перед глазами на протяжении всей поездки. И я вновь и вновь поражалась, насколько правдиво и бесподобно показал Кончаловский в этом фильме русский народ: его самоотверженность и патологическую любовь к жизни, его великодушие и щедрость, его доброту и бессымыленную ярость.

Множество людей увидела на сходах, которые с успехом, очень органично, могли войти в сообщество героев «Курочки рябы».

Перед сходом ветераны подобных поездок предупреждали меня, что в Недокуре криков и недовольства бывает обычно гораздо больше, чем в других посёлках, несмотря

на то, что по всем параметрам этот посёлок языко не повернётся называть самым обиженным и заброшенным. Обиды, обвинения, показательные выступления (когда кажется, что человек дома долго готовился, рекламировал интонации, подбирал образы и т. д.) некоторых недокурцев были и на этот раз, но в целом, на мой взгляд, разговор состоялся достаточно конструктивно.

Продолжительным, подробным был отчёт главы посёлка Владимира Ивановича Качина. Он доложил сельчанам и о наполнении бюджета, и о его расходах, обо всех повседневных делах администрации, о планах и наработках на будущее.

Главный нерешённой проблемой Недокуры по-прежнему остаётся дорога до Кодинска. Многие дела решались бы быстрее, многие заботы отпали бы сами собой, если бы круглый год недокурцы по нормальной дороге могли доехать до райцентра.

Больших средств и времени требует средняя школа, необходима помощь в ремонте детского сада, чтобы

чальнику управления социальной защиты Л. Б. Куклевой, ген. директору РЭКРЭО В. П. Боброву, Борису Ивановичу «попытаться», спрашивая о выплате пособий, возмущаясь поставкой дорогих и не очень качественных товаров; Людмилу Борисовну просили рассказать о детских пособиях, о распределении гуманитарной помощи, о льготах ветеранам труда. Виктор Петрович отвечал на претензии жильцов, замерзающих в сильные морозы в коммунальных квартирах. Он пообещал недокурцам летом заменить сильно изношенные котлы, но и настоятельно рекомендовал прекратить разбор горячей воды из системы, не позволяющий поддерживать необходимую температуру в котлах. Кроме того, он напомнил, что недокурцы начали долг по квартплате в размере 500 тысяч рублей. Непонимания мною было возмущение вызвало высокоточное изложение С. В. Сентебовой, зам. главы посёлка. Подробно рассказав о работе социальной сферы, приведя множество доказательств, что эта работа ведётся на

заполненный до отказа зал сообщения В. Е. Говорского о перспективах развития района, о подъёме в лесной отрасли. К слову, этот подъём недокурцы наверняка ощущали на себе. Лесоперерабатывающее предприятие стало, в отличие от прошлого года, работать стабильно, там регулярно выплачивается зарплата, сократилось число безработных. Это заметно улучшило психологический климат в посёлке, хотя до его нормализации еще очень далеко: останки сгоревшей администрации кричат об этом.

Большинство учреждений, недовольство на сходе касалось непосредственно работы местной администрации. Но ведь вы сами, уважаемые недокурцы, отвергли бывшего главу и избрали нового, вы сами не захотели слушать разрозненные доводы, а теперь вешаете на своего избранника «всех собак», дистанцируясь от его деятельности, вместо того, чтобы помочь.

Досталось критики и главе района. Один пенсионер обвинил В. Е. Говорского в нелюбви к Кежемскому району, в том, что он сознательно превратил его в «гадкого утенка». Мне не показалось это справедливым, тем более в сравнении с Богучанским районом, который вовсе не живёт лучше нас. Конечно, приятно чувствовать себя героями, бросая гневные слова в лицо начальнику, но лучше всё-таки начнать запастись серьёзными аргументами, цифрами и фактами.

В целом, на мой взгляд, у недокурцев гораздо меньше оснований жаловаться на жизнь, чем у жителей других посёлков верхней части района. Постоянная электроподача, неизвестный жилой фонд, новая школа, достаточное количество сельхозугодий, работающее лесопере-

рабатывающее предприятие, финансируемые учреждения бюджетной сферы - все эти факторы играют положительную роль и обеспечивают недокурцам нормальную жизнь (особенно если сравнивать с д. Устьльцеvo).



Вопрос от безработных.

Да и людей в Недокуре - трудолюбивых, энергичных и творческих - достаточно: один из лучших в районе СДК, сильный подколлектив, достойные частные предприниматели, знаменитый на весь район Фермер Игнатов. Всё говорит о том, что не заглохнет Недокура, будет жить и развиваться наперекор всем объективным и субъективным обстоятельствам.

**Н. ЗОНОВА.**

**Фото Е. ПЕРВУХИНОЙ.**



В. В. Дутов (зав. лесным отделом администрации) рассказывает о лесосыревой базе Недокурского ЛЭП.



Работники Кодинского участка Богочанского РУСа (нач. И. Б. Кононюк) восстанавливают связь с миром.

**Н**АЧАВ разговор об обеспечении безопасности лесов нашего региона, Александр Иванович Забелин остановился, прежде всего, на том, что современное состояние охраны тайги от пожаров в Красноярском крае является недостаточным. Подтверждение того - ежегодное повреждение лесов на площади 60 - 100 тысяч гектаров, неоднократно повторяющееся чрезвычайные ситуации исключительной угрозы насыщенным пунктам и другим хозяйственным объектам, расположенным на территории лесного фонда.

В наибольшей степени неблагоприятные последствия от пожаров испытывают районы Ангаро-Енисейского региона, где более всего осуществляются пашенные заготовки древесины и другие виды лесных пользований. Отмечает главы районов, однако, и то, что увеличение числа лесопользователей увеличивает, в свою очередь, денежные поступления от заготовителей. А это значит, что лесничество начинает заметно набирать силу, многие из них уже в состоянии сами приобретать и технику, и оборудование для работ по охране лесов.

Подготовка к пожароопасному сезону 2000 года, как отметил зам. председателя краевого комитета по лесу, началась фактически уже с осени прошлого года. За счёт средств федерального бюджета и собственных источников финансирования приобретено: 21 бульдозер, 30 погрузчиков и транспортных автомобилей, 16 автомобилей, оборудованных пожарными модулями, заключены договоры на поставку 500 ранцевых лесных опрыскивателей, приобретено 3000 комплектов спецодежды для рабочих, десантников и парашютистов-пожарных.

Здесь я хотел бы несколько остановиться на делах нашего, Кодинского, лесхоза, который имеет на сегодня 13 лесничеств и по объёму работ занимает первое место в России. Только за прошлый год им отпущено древесины лесопользователям около 1,5 миллиона кубометров. Так вот, лесхоз нынче как никогда хорошо подготавливается к предстоящему пожароопасному сезону. Приобретено достаточно количества горючего, продовольствия, на 80% обновлены пожарная техника. Кто-то из этого в лесхозе создан оперативный механизированный отряд по тушению пожаров в составе двух нов., бульдозеров, трака и тягача. Есть в наличии также пожарная техника, приобретены импортные радиостанции для переговоров. Во время пожара с личным составом и самолётами летоохраны. Таким образом, появилась уверенность, что сейчас можно производить мобилизацию летоохраны подразделений практически моментально, что подтверждают конкретные действия наших тружеников лесного хозяйства в исполнении принятого недавно постановления губернатора края «О подготовке к пожароопасному сезону 2000 года».

Однако, как отметил в содокладе начальник краевой аварийно-спасательной службы лесхоза Н. А. Ковалёв, несмотря на принимаемые меры, состояние охраны лесов от пожаров в нашем Ангаро-Енисейском регионе остаётся крайне неудовлетворительным. В связи с заложенностью федерального бюджета до настоящего времени не от-

ремонтированы воздушные суда, не приобретено авиационное топливо. Усложняет положение и то, что большинство лесопользователей являются временным и не имеют в своём составе профессиональных команд и специальной техники. Случается, и нередко, что населённые пункты, хозяйствственно важные объекты, расположенные в лесном фонде, не защищены от возможных загораний.

менении повышающего коэффициента 1,4 от минимальных ставок отпуска древесины на корню:

- средства, взыскиваемые с нарушителей лесного законодательства;
- средства, получаемые за счёт перевода лесных земель в нелесные;
- арендная плата;
- средства, получаемые на лесных аукционах и торгах.

Кроме того, все присутствующие на совещании согласились с тем,

что порядок в наших лесах. Но мы взрослые люди и прекрасно понимаем, что лесные пожары по сути своей неистребимы. Даже сама статистика говорит, что половина всех загораний отнюдь не рукотворна, случаются пожары и от грозовых явлений. Но свести эти пожары до минимума, организовать их скорейшую ликвидацию в наших силах. И вот за это необходимо бороться сообща, во все-

не полномочия между органами государственной власти РФ (администрация и Законодательное собрание края) и другими уровнями управления - районными. По статусу внедряться в компетенцию федеральных органов в этом законе мы не можем. Хотя по этому вопросу идёт достаточно серьёзная работа. В частности, пример. Мы работаем по линии «Сибирское соглашение». У нас есть специальный совет по вопросам лесопромышленного комплекса. В нём мы готовим ряд предложений, которые от имени «Сибирского соглашения» направляются в федеральные органы власти для принятия соответствующих постановлений или каких-либо изменений в законодательстве. Недавно был подготовлен ряд предложений по этому вопросу, будем надеяться, что в Москве к ним прислушаются.

В целом по лесной отрасли у нас в крае ситуация не очень хорошая. Хотя в стране замечена небольшая подъёмка, но он незначительный. Все вы хорошо знаете и помните, что в лучшие годы мы заготавливали более 25 миллионов древесины, а сейчас край «чуть» перешагнул семимиллионный рубеж. Конечно же, в таком режиме, в котором сейчас мы работаем, очень сложно руководить отраслью.

Сегодня у нас около 3 тысяч лесопользователей. Это огромная цифра. И тот механизм госконтроля, который имеется, при нынешних условиях не срабатывает. У нас даже разнотечения наблюдаются: по линии лесного хозяйства мы видим одно количество заготовленной древесины, а по линии госстatisстики не досчитываемся более 20% этих объёмов. И это потому, что имеющийся механизм контроля довольно либеральный и не даёт возможности учесть всей нашей деятельности.

Для того чтобы упорядочить эти вопросы, мы пробаиваем, кроме лесного закона, ещё ряд документов. В частности, вопрос по лицензированию лесопользователей.

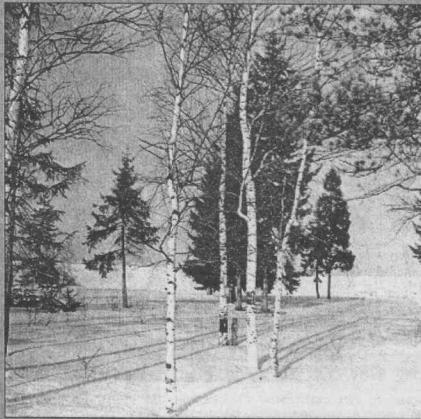
Этот вопрос предусмотрен Леонидом кодексом о механизмах лицензирования лесопользования пока еще чётко не проработано.

С введением лицензирования мы всё же стараемся не навредить тем предприятиям, которые действуют нормально и дружат с законами. И так ведь лесозаготовители сейчас работают на грани финансирования. Вам известно, как жестко с ними сегодня работают. Мы находимся в центре России, транспортная составляющая себестоимости древесины очень велика, и мало того, наша любимая страна ещё увеличивает нам экспортные пошлины, не возвращающие НДС, регулирует железнодорожные тарифы и т. д. То есть мы находимся в сложнейшем положении, и очень важно здесь найти баланс для решения этих задач, не помещать нормально действующим предприятиям и не дать возможности разворовывать лесные богатства. Очень важно с одной стороны ужесточить систему контроля, с другой - дать возможность нормально работать.

Рассмотрев все вопросы, включённые в повестку совещания, ассоциация глав районов северных территорий принял разработанное постановление, направленное на разрешение поставленных задач и на этом закончила свою работу.

**Л. ВАСИЛЬЕВ.**

## ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ ВРЕМЕНИ



### В лесном цехе Приангарья

22 марта в Богучанах состоялось совещание ассоциации глав администраций северных территорий Красноярского края. Главными вопросами на этом форуме были «Обеспечение безопасности лесов северных территорий края в пожароопасный период 2000 года», «Обсуждение законопроекта края о лесе», «О прогнозе паводковой ситуации на Енисее, Ангаре и их притоках».

Обсуждение внесённых в повестку дня вопросов, кроме глав районов Приангарья, приняли участия работники лесного хозяйства региона. Практически от каждого лесничества здесь были свои представители.

От краевого руководства на совещании были: заместитель губернатора края А. М. ЯКИМОВ, председатель комитета по лесу В. Н. ВЕКШИН, начальник краевой авиабазы охраны лесов Н. А. КОВАЛЕВ, главный лесничий комитета по лесу В. В. БЕЛЯКОВ, заместитель председателя комитета А. И. ЗАБЕЛИН, депутат Законодательного собрания края А. М. ИГНАТЬЕВ и другие специалисты и приглашённые.

Вёл совещание президент ассоциации, глава Енисейского района В. Н. СИДОРКИН.

В сложившейся ситуации неудивительно, что авиационная охрана лесов осуществляется только лишь на 30% от норматива, авиационное топливо стало постоянным дефицитом, а воздушные суда несвоевременно проходят плановые ремонты и регламентное обслуживание.

Кроме того, федеральный бюджет несвоевременно финансирует расходы по тушению лесных пожаров, что часто становится причиной создания и развития чрезвычайных лесопожарных ситуаций на длительный период.

Принимая во внимание все сказанное с трибуны совещания о подготовке к пожароопасному периоду в лесах края, ассоциация застряла своим первоочередным задачи на следующем. Прежде всего, было решено просить администрацию края о выделении на возратной основе 2,5 миллиона рублей Красноярской авиаизбазе на закуп авиационного топлива и попытаться обратиться в правительство РФ с просьбой о срочном погашении задолженности затрат на тушение лесных пожаров по прошлому году.

Ассоциация рекомендовала также главам районов согласовать с лесхозами сметы на финансирование лесоохраны работ и мероприятий за счёт следующих источников:

- средства, получаемые при при-

емах 100% средств, взыскиваемых с нарушителей лесного законодательства, направляемых на финансирование лесоохраны работ. Но вот когда зашёл разговор о долевом финансировании Красноярской авиаизбазы для поддержания деятельности Енисейского аэропорта в части выполнения авиалесоохраны работ, с включением расходов на ремонт самолётов, приобретение авиатоплива, продуктов питания и т. д., мнения разошлись.

Понятно, что охрана лесов от пожаров - дело общее. Но, что касается авиалесоохраны, то здесь чёрным по белому записано о финансировании её из федерального бюджета, и не стоит перекладывать эти расходы, причём не малые, на плечи районных администраций. Предлагаемая на ассоциации подобная «прирокрова» не нашла всеобщего одобрения.

В частности, что охрана лесов от пожаров - дело общее. Но, что касается авиалесоохраны, то здесь чёрным по белому записано о финансировании её из федерального бюджета, и не стоит перекладывать эти расходы, причём не малые, на плечи районных администраций. Предлагаемая на ассоциации подобная «прирокрова» не нашла всеобщего одобрения. В частности, что охрана лесов от пожаров - дело общее. Но, что касается авиалесоохраны, то здесь чёрным по белому записано о финансировании её из федерального бюджета, и не стоит перекладывать эти расходы, причём не малые, на плечи районных администраций. Предлагаемая на ассоциации подобная «прирокрова» не нашла всеобщего одобрения.

В своей постановлении ассоциации глав северных территорий выступила заместитель губернатора края А. М. Якимов. Он остановился в основном на вопросах по обсуждению законопроекта края о лесе.

- Наш кодекс, - сказал он, - определяет полномочия Федерации и субъекта Федерации. Вот мы и должны разграничить в этом зако-

нуждами и наименее действий идеально.

Кроме рассматриваемого вопроса о сохранности лесов в пожароопасный период участники совещания обсудили ещё и законопроект нашего края о лесе. Этот проект, естественно, не может идти вразрез с федеральным законом, но предполагает возможность расставить кое-какие акценты на тех местах, которые являются жизненно важными именно для нашего края, для нашего региона. Об этом как раз и шёл разговор.

Третий вопрос был рассмотрен прогноз паводковой ситуации на Енисее, Ангаре и их притоках. Против паводка для нашего района не стоял столь трагичным, как, например, для Богучанцев. Но год не наше, и кто знает, что сунут нам новые весны. Поэтому разговор о притопывавших деревнях, очевидно, был неуместен. Были намечены притопывавшие деревни, очевидно, вилка, и мало того, наша любимая страна ещё увеличивает нам экспортные пошлины, не возвращающие НДС, регулирует железнодорожные тарифы и т. д. То есть мы находимся в сложнейшем положении, и очень важно здесь найти баланс для решения этих задач, не помещать нормально действующим предприятиям и не дать возможности разворовывать лесные богатства. Очень важно с одной стороны ужесточить систему контроля, с другой - дать возможность нормально работать.

В заключение совещания ассоциации глав северных территорий выступила заместитель губернатора края А. М. Якимов. Он остановился в основном на вопросах по обсуждению законопроекта края о лесе.

- Наш кодекс, - сказал он, - определяет полномочия Федерации и субъекта Федерации. Вот мы и должны разграничить в этом зако-

ном и методами, способствующими гармоничному развитию юного человека, пробуждению его интеллектуальной, волевой и эмоциональной энергии, формированию характера.

Здесь работают не просто хорошие специалисты, но и сильные педагоги и психологи, способные создать атмосферу радостной творческой активности, знающие особенности детей, их возможностей.

Хочется выразить благодарность всем участникам концерта за радость новой встречи с музыкой и пожелать всем доброго пути в замечательном музыкальном мире; а также терпения, ведь музыка - труд, и чтобы она зазвучала в сердцах и душах других людей, необходимо много работать не только над произведением, но и над собой.

**Л. ТКАЧЕНКО.**

### Адские слова

### С МУЗЫКОЙ НА «ТЫ»

Давно доказано, что духовное развитие наших детей зависит от того, какие художественные интересы культивируются в доме, семье, учебных заведениях, которые посещает ребёнок.

Огромная роль в формировании и развитии творческих способностей, совершенствовании умений и навыков, эстетического восприятия окружающего по праву принадлежит музыкальной школе.

Достаточно увидеть одухотворённые лица детей перед выступлением на ответственном академическом концерте, их воление, сосредоточенность, желание сыграть как можно лучше. Этому всегда предшествует большой и трудоёмкий процесс подготовки. И удивительно перевоплощение ребёнка в артиста на сцене: поклон, и нет как будто переживания, всё пропало, и зал погружается в прекрасную атмосферу, где

царит только музыка и сопутствующая ей фантазия.

Истинное удовольствие и наслаждение получили зрители открытого академического концерта, состоявшегося 21 марта. В нём приняли участие ученики Натальи Васильевны Алексеевой и Анны Икентьевны Постниковой.

Мы услышали множество сочинений композиторов различных стилей и эпох, представленные постоянной ведущей концертов, компетентным педагогом Мариной Викторовной Вороновой.

Правильно составленная программа, с любовью предоставленные интересные и яркие номера, разнообразие музыкальных инструментов (рояль, барабан, флейта, гитара, дорма) говорят о том, что наша музыкальная школа имеет большой творческий потенциал. Она не перестаёт удивлять нас новыми фор-

мами и методами, способствующими гармоничному развитию юного человека, пробуждению его интеллектуальной, волевой и эмоциональной энергии, формированию характера.

Здесь работают не просто хорошие специалисты, но и сильные педагоги и психологи, способные создать атмосферу радостной творческой активности, знающие особенности детей, их возможностей.

Хочется выразить благодарность всем участникам концерта за радость новой встречи с музыкой и пожелать всем доброго пути в замечательном музыкальном мире; а также терпения, ведь музыка - труд, и чтобы она зазвучала в сердцах и душах других людей, необходимо много работать не только над произведением, но и над собой.

**Л. ТКАЧЕНКО.**





**Тяжела ты, доля шофер-ская, чего уж там говорить!**  
То бураны снежные с переносами, то грязь непролазная вместо дороги, а то и гололёд. То стужа лютая, от которой солнышко превращается в студень, то жара такая, что вода в радиаторе закипает уже после первого десятка километров, то поломки разные вдали от населенных пунктов.

В Великобритании уже за первый случай подобного нарушения на виновного может быть наложен денежный штраф в размере пяти тысяч фунтов стерлингов, изъято водительское удостоверение на 12 месяцев и более, а также он может подвернуться наказанию в виде тюремного заключения сроком до шести месяцев. В Соединенных Штатах

ку сроком до 180 дней. Ещё одним примером борьбы с пьяницами за рулём может стать Япония, где строгость налагаемых санкций, наверное, перевешала все страны. Там за управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, а также под воздействием наркотических средств нарушитель или получит штраф в размере 100000 иен, или от-

констатировать, что даже при использовании таких суровых наказаний и выскакиванием числа лиц, злоупотребляющих спиртным, не только не снижается, но и имеет тенденцию роста. Об этом наглядно свидетельствуют статистические данные.

Только за 1999 год на дорогах Кежемского района инспекторы ГИБДД было выявлено 275 водителей, управляемых транспортными средствами в состоянии опьянения. 54 человека из этого числа были лишены права управления на различные сроки, все же остальные оштрафованы.

Печально, что за этот период времени водителями-пьяницами было совершено 21 ДТП, что составляет 30,8 процента от общего числа ДТП.

В чём же кроется причина такого наплевательского отношения водителей к своему благосостоянию, здоровью, жизни, к судьбам пассажиров и других участников дорожного движения? Впринципе надежда на наше русское «авось» пропесёт? Или, может быть, в очень низкой самоdisciplinе и культуре наших водителей? Очевидно, и в том, и в другом.

Однако, что так будет продолжаться до тех пор, пока каждый водитель и мотоциклист, выпивший хоть рюмку спиртного и садящийся за руль, наконец-то не поймёт, что он автоматически становится на дороге потенциальным убийцей.

Современным было бы, чтобы уже каждый водитель, сегодня вечером задумалась над этой проблемой и определился: а стоит ли пьянико садиться за руль? Ведь порой только одна рюмка спиртного может надолго, а то и на совсем изломать жизнь горе-водителю и его близким.

**Б. ДОЛГОВ,**  
ст. инспектора ГИБДД  
Кежемского РОВД.

практически в каждом штате имеются законы, предусматривающие наказание за управление транспортными средствами в нетрезвом виде. Они широко варьируются и накладываются в основном за превышение допустимых пределов концентрации алкоголя в крови. Причём, суды накладывают взыскания на нарушителей тем строже, чем большее превышение выявляется в результате освидетельствования. Судьи же предстаивают право использовать весь спектр наказаний. В Нью-Джерси, например, в 1993 году вступил в силу закон, в соответствии с которым нарушитель, кроме денежного штрафа, может быть направлен на общественные работы сроком от 30 до 90 дней. А в штате Огайо с автомобиля нарушителя снимают регистрационные знаки, устанавливают блокираторы и конфисковывают транспортное средство в различных государственных учреждениях, пытаясь отучить водителей употреблять алкоголь перед тем, как садиться за руль.

правится за решётку на срок до двух лет, где будет трудиться на тяжёлых работах. Не является исключением из числа сторонников применения жёстких мер к нарушителям и Россия. За аналогичное нарушение Правил дорожного движения в соответствии с действующим законодательством нарушителю может быть наложен штраф в размере от 834 до 1252 рублей, или же он лишается права управления транспортным средством сроком от одного года до трёх лет. Уклонение от освидетельствования на состояние опьянения является грубейшим нарушением закона, за это на водителя может быть наложен целый спектр санкций: штраф в вышеуказанных размерах, административный арест до 15 суток, наложение на исправительных работах сроком от одного до двух месяцев, лишение права управления транспортным средством. Сегодня же приходится

Поздравляем с  
Днём рождения Николая  
Григорьевича  
**БАРАНОВА!**

Всего лишь 70 Вам лет,  
И мудрой зрелости рассвет.  
Мужчина Вы во цвете лет.  
Желаем Вам предолих лет.  
Пусть Ваша судьба мечты,  
Удача не покинет Вас,  
И Вашим добрым мечты  
Пусть вдохновляют долго нас.  
От всей души желаем Вам  
Счёту не вести своим годам,  
Зарядку делать по утрам  
И быть всегда в чести у дам.  
Желаем Вам, желаем Вам...  
**Коллектив работников**  
**ЦГСЭН Кежемского**  
РДП

## Пешеход-дорога-водитель в Великобритании, в Японии... А в России?

Но даже этих трудностей отдельным горе-водителям бывает недостаточно, и они с завидным упорством и постоянством сами создают новые для себя. Одна из них, и, наверное, самая распространённая - управление транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения.

Эта проблема является настоящей бедой для сотрудников государственных инспекций безопасности дорожного движения не только в нашей стране, но и во всём мире. Именно поэтому с ней борются практически во всех странах, хотя и по-разному. Вот только несколько примеров, как с помощью административных мер в виде штрафов, принудительного направления на общественные работы, лишения права управления транспортными средствами в различных государствах пытаются отучить водителей употреблять алкоголь перед тем, как садиться за руль.

## Специалист консультирует Роль и значение государственной регистрации при сделках с недвижимостью

**В связи с многочисленными вопросами населения по поводу заключения сделок и государственной регистрации недвижимости возникла необходимость подробной консультации на тему роли и значения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

Согласно п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и всё, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние

насаждения, здания, строения, сооружения. Право собственности и другие вещевые права на недвижимость ограничиваются этими правами (аренда, бессрочное пользование), их возникновение, переход, прекращение подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав в учреждении юстиции. Это означает, что право собственности возникает только с момента такой регистрации.

Необходимость проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок с ним и введение такой системы вообще предсказывает несколько целей: В-ПЕРВЫХ, придать предельную

открытость информации о правах на недвижимое имущество; ВО-ВТОРЫХ, ввести государственный контроль за совершение сделок с недвижимым имуществом; В-ТРЕТЬИХ, внести единобразие в процедуру регистрации прав на недвижимость, как ранее - до создания регистрирующих органов - регистрация прав на здания, строения и сооружения и сделок с ними осуществлялась органами БТИ, на земельные участки - комитетом по земельным ресурсам и землеустройству, на участки лесного фонда - леском. Сегодня в ведении этих органов остались их прямые функции, технический и кадастровый учёт соответственно. Государственная регистрация осуществляется в срок от 14 дней до одного месяца, выдача информации о внесении прав в реестр - в течение пяти дней. Это связано с необходимостью проведения правовой экспертизы, проверки законности сделки, наличия у заявителя ранее зарегистрированных прав, а также установления отсутствия арестов и запрещений на недвижимое имущество.

В настоящем время самый актуальный вопрос - купля-продажа недвижимости, поэтому подобнее остановимся на этом виде сделки.

1 марта 1996 года вступила в силу вторая часть Гражданского кодекса РФ. Статья 551 предъявляет только одно требование к форме договора купли-продажи недвижимости - она должна быть письменной. Это стало возможным в связи с тем, что статьей 551 предусмотрена обязательная государственная регистрация перехода прав на недвижимость от имени государства. Из всего сказанного выше следует, что в настоящее время существует альтернатива - обратиться к нотариусу для составления

заявления перехода права собственности на недвижимость. Но заявка, регулирующий процесс самой государственной регистрации, ещё не было. Поэтому эти статьи вступили в силу только с введением Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», который вступил в силу с 31 января 1998 года.

Таким образом, с момента введения этого закона в силу форма договора может быть как нотариально удостоверенной, так и простой письменной, которая может быть выбрана только по соглашению сторон.

На практике это означает, что теперь стороны сделки (продавец и покупатель) вправе не придавать ей нотариально удостоверенную форму. Но нельзя недооценивать роль нотариуса в удостоверении договора: нотариус в РФ обязан обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путём совершения нотариусами действий от имени государства.

Из всего сказанного выше следует, что в настоящее время существует альтернатива - обратиться к нотариусу для составления

Организация **СНИМЕТ В АРЕНДУ** однокомнатную квартиру сроком на 1 год.  
**Звонить по тел.**  
**4-36-05, 4-32-99,**  
**4-36-99 в любое время.**



**ПРОДАЁТСЯ**  
автомашина  
«Таврия».  
**Телефон 4-47-14.**

**Лечебно-диагностический центр «Здоровье» сообщает о снижении цен на платные услуги:**

- иглорефлексотерапия  
- 30 руб.,  
- лазеролечение - 30 руб., дети - 15 руб.,  
- душа Шарко, циркулярный - 24 руб. 40 коп.,  
- подводный массаж 2 у. е. - 20 руб.,  
- массаж ручной 1 у. е. - 12 руб.

Детям-инвалидам УЗИ, фиброгастроскопия и бронхоскопия с 50% на 50%.

Работают кабинеты косметолога и грязелечения.

Принимаются коллективные заявки на сауну.



на земельные участки - комитет по земельным ресурсам и землеустройству, на участки лесного фонда - леском. Сегодня в ведении этих органов остались их прямые функции, технический и кадастровый учёт соответственно.

Государственная регистрация осуществляется в срок от 14 дней до одного месяца, выдача информации о внесении прав в реестр - в течение пяти дней. Это связано с необходимостью проведения правовой экспертизы, проверки законности сделки, наличия у заявителя ранее зарегистрированных прав, а также установления отсутствия арестов и запрещений на недвижимое имущество.

В настоящем время самый актуальный вопрос - купля-продажа недвижимости, поэтому подобнее остановимся на этом виде сделки.

1 марта 1996 года вступила в силу вторая часть Гражданского кодекса РФ. Статья 551 предъявляет только одно требование к форме договора купли-продажи недвижимости - она должна быть письменной.

Это стало возможным в связи с тем, что статьей 551

предусмотрена обязательная государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество от имени государства.

Из всего сказанного выше

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
трудовой коллектив редакции, главное управление по телерадиовещанию, печати и информации администрации Красноярского края.

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**  
ответственный секретарь - Г. Ю. БАРАНОВСКАЯ; зав. общественно-политическим отделом - Л. В. ВАСИЛЬЕВ; зав. отделом информации - К. Ф. ДАНИЛЕНКО; зав. производственно-экономическим отделом - В. Г. ГЫКОВ; фотокорреспондент - Е. В. ПЕРВУХИНА.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 663491, г. Кемск Кемского района Красноярского края.

**ТЕЛЕФОНЫ:** гл. редактор, прием-ня - 4-41-31, ответственный секретарь, корректор - 4-46-48, отд. информации, общ.-политический отд. - 4-45-21, промз.-эконом. отд., бухгалтер - 4-46-33, полиграф. участок, отд. доставки - 4-28-98.

За гл. редактора - Г. Ю. БАРАНОВСКАЯ.

Газета сверстана в компьютерном центре «СП», отпечатана в Канская межрайонной типографии. Печать офсетная.

Мнения и выводы редакции могут не совпадать с мнениями и выводами авторов писем и статей. Редакция вправе отказать в публикации писем и статей без объяснений с авторами, за исключением официальных опровержений.

Индекс - 52336. Тираж - 4550 экз.

«Филиал временно размещается в помещении отдела архитектуры (пр. Ленинского комсомола, д. 12, кв. 57); тел. 4-26-55.

**А. КУЧЕРУК,**  
директор Кежемского районного филиала ГУЮ Регистрационная палата по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Красноярского края.