

СОВЕТСКОЕ ПРИАНГАРЬЕ

КОПИЛКА
ЦЕНТРАЛЬНАЯ
БИБЛИОТЕКА



1998 ГОД
19 МАЯ
ВТОРНИК
№ 60 (8288) +

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ
ГАЗЕТА
КЕЖЕМСКОГО
РАЙОНА
ИЗДАЕТСЯ
С МАЯ 1936 г.

РАЙОННЫЕ БУДНИ

ВЕДУТ ОТСЫПКУ УЛИЦ

Во время распутицы п. Таежный живет в отрыве от «большой земли»: дорога к нему становится непроходимой, на реке — ненадежный мост. Так и в эту весну. Лишь иногда, раз в неделю, привезет вертолет почту, и из этого — все.

На этот раз «вертушка» доставила таежникам, кроме газет, журналов и писем, аванс учителям и работникам сельской администрации. Парохода и Ангара, которая очистилась ото льда у поселка необычайно рано — 13 мая. А это значит, что здесь в скором времени можно будет организовать что-то вроде плановой переезда, пустить челночные самоходы с баржей — намерение такое у администрации поселка имеется.

А пока администрация наводит порядок на улицах — организовала их отсыпку. В этом мероприятии принимают участие почти все предприятия населенного пункта.

ТРУДНЫЕ ДНИ ДОРОЖНИКОВ

Паводковые воды беснуются и приносят немало хлопот дорожникам района.

Основная масса людей и техники ДРСУ (начальник С.А. Кузнецов) находится с начала этого месяца на дороге в сторону Богучан. Главная их задача — обеспечить проезд транспорта, особенно на недостроенном участке от моста на реке Мура до п. Незонка. Здесь нет искусственных сооружений: труб, кюветов и другого, поэтому весенние потоки создают серьезные трудности. Но они успешно преодолеваются.

Ведутся работы по поддержанию дорог в надлежащем состоянии и на других транспортных трассах района.

РАЗВОРАЧИВАЮТ РЕИД

Объединению ИК-1 (г. Козинск, руководитель Н.И. Мухачев) предстоит в нынешнюю навигацию отправить потребителю по Ангаре около 120 тысяч кубометров древесины. Причем 50 тысяч из них — болтуриновское подразделение и исправительной колонии № 11.

Как только у Болтурино очистилась ото льда река, здесь приступили к развертыванию сплавного рейда. Вот уже третий день делется запясть сбраиваются наплывные сооружения. Для первых плотов приготовлены тележки и ведущие единицы.

Из ИК-11 часть древесины была доставлена в Болтурино, на нижний склад. Оставшуюся планирует вывезти в Тагару — во избежание лишних расходов на пропуск плотов через шлюз Богучанский ГЭС.

Подготовили В. ЗЫКОВ.



ВЫБОРЫ-98

МАРАФОН ЗАВЕРШЕН

«ВЫБОРЫ-то местные, да значение их мировое». Эту фразу произнес в короткой беседе со мной на одном из избирательных участков житель районного центра, причем человек преклонного возраста. И, наверное, во многом он был прав, так как за ходом предвыборной кампании действительно с огромным интересом следовало не только население Красноярского края, но и ближайшие

соседи из Иркутской области и даже из стран ближнего зарубежья, а в прошлом — республике СССР. О том, что проходило 17 мая выборы губернатора Красноярского края стали ликом внимания общественности, свидетельствует и небывало большое для нашего района число наблюдателей. Даже по самым скромным подсчетам за ходом голосования на избирательных участках только у нас

в районе следили 17 представителей блока «Честь и Родина. Александр Лебедь» и 19 приверженцев нынешнего губернатора Красноярского края.

Уже первые часы работы избирательных комиссий показали, что в районе очень мало равнодушных к своему будущему людей. Если к 10 часам на избирательных участках побывало чуть более 6 процентов избирателей, то уже к 12 в голосовании приняло участие более 21 процента, что на 5 процентов больше цифры принявших участие в голосовании 26 апреля.

Прогнозы о том, кто победит во втором туре, были самые разные. Мнения избирателей разделились. И даже в день голосования, когда казалось бы, каждый с уже сформировавшимся мнением должен подойти к урне, довелось слышать громкие дебаты между сторонниками претендентов на губернаторское кресло, и порой эти серьезные разногласия в том, за кого голосовать, возникали даже между

супругами, которые с жаром отстаивали свой выбор перед дверями избирательных участков.

Но если уж быть до конца откровенным, то однозначно ответить на вопрос о том, кто победит во втором туре голосования, не мог никто едва ли не до последних минут. Только поздно ночью, когда на избирательных участках были вскрыты урны и подсчитаны голоса, стали известны предварительные итоги голосования.

Из 17412 зарегистрированных в районе избирателей на избирательные участки в день повторного голосования пришло чуть более 11000 человек, 3780 из которых отдали голоса за В. М. Зубова. Почти вдвое больше голосов у нас в районе было отдано за А. И. Лебеда, получившего поддержку у 63 процентов избирателей. А 299 человек посчитали, что ни один из представленных кандидатов не достоин их доверия.

К. ДАНИЛЕНКО.



Внушительная победа

РОССИЙСКОЕ радио рано утром 18 мая сообщило, что по результатам выборов губернатора Красноярского края с отрывом в 19 проц. голосов в свою пользу лидирует генерал Александр Иванович Лебедь. Подсчитано было к этому времени около 93 проц. голосов избирателей. А это практически означает его победу. С чем и успел его поздравить теперь уже экс-губернатор В. М. Зубов.

Присоединился к этому поздравлению. Думаю, к нему присоединятся многие сторонники и избиратели А. И. Лебеда.

Надеюсь, приход к власти в крае такой неординарной, яркой и самобытной личности внесет свежую струю в нашу сегодняшнюю безрадостную жизнь, многим даст надежду

на справедливость и лучшую долю.

Г. НЕСВЕТАЕВ.

Цифры и факты

КРЫЛЬЯ ПРИАНГАРЬЯ В КЕЖЕМСКОМ аэропорту находились в эксплуатации с 1946 г. самолеты Ш-2, С-2, По-2; с 1952 года — АН-2; с 1957-го — ЯК-12, с 1961 года — вертолеты МИ-1, с 1962-го — МИ-4, с 1972-го — Ми-8; с 1990-го — самолеты Л-410.

По маршруту Красноярск — Кежем летали самолеты Ли-2; с 1952 года, ИЛ-14 (с 1960 г.), АН-24 (с 1972 года), ЯК-40 (с 1974 года), ИЛ-18 (с 1980 г.).

ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА

В ОКТЯБРЕ 1981 года в Кежеме была построена на плит взлетно-посадочная полоса и здесь стали круглогодично принимать реактивные само-

леты ЯК-10. Начались регулярные рейсы по маршруту Красноярск — Кежем самолета ИЛ-18, который за один раз брал на борт до сотни пассажиров.

Взлетно-посадочная полоса в Кудинске построена в 1985 году.

Уведомление

Уважаемые акционеры ОАО «Богучангстрой»!

29 июня 1998 года состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «Богучангстрой» по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. № 17, к. № 328, начало собрания в 14-00, начало регистрации в 10-00.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета Общества за 1997 год и основные задачи Общества на период 1998—2000 гг.
3. Утверждение независимого внешнего аудитора.

4. Рассмотрение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 1997 год.
5. Рассмотрение отчета ревизионной комиссии Общества за 1997 год.

6. Утверждение бухгалтерского баланса Общества за 1997 год, счета прибыли и убытков, распределение прибыли и убытков.
7. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества.
8. Утверждение размера и даты выплаты годовых дивидендов на обыкновенные акции ОАО «Богучангстрой».
9. Выборы Совета директоров Общества.
10. Выборы ревизионной комиссии Общества.
11. Избрание Председателя Совета директоров Общества.

Все необходимые материалы для проведения годового собрания акционеров ОАО «Богучангстрой» будут представлены до 10 июня 1998 года.

Совет директоров ОАО «Богучангстрой».

В РАЙОННОЙ газете «Советское Приангарье» от 21.12.97 г. (№ 155) была опубликована статья А. М. Печенина, в которой диагностируются нарушения. В ней, в частности, был затронут вопрос оплаты за землю, занимаемую гаражными кооперативами. И делается ссылка на газету «Труд» от 9.10.97 г. Видимо, редакция не имела в виду статью «Кабальный договор», опубликованную на стр. 5 этого номера под рубрикой «Вопрос — ответ».

Вопрос был задан такой: «Гаражный кооператив, председателем которого я являюсь, существует на законном основании не один десяток лет. Поэтому совершенно незаконным было для нас требование местных властей заключить договор на аренду земли, что на этот счет говорит закон [Э. Фридман, Московская область]».

Ничего неожиданного в этом вопросе нет, его можно задать не только от имени гаражного кооператива, но и от имени любого другого землепользователя, получающего земельный участок много лет назад для определенных целей.

Неожиданным, на мой взгляд, был ответ неизвестного автора, опубликованный в этой известной газете. У меня сложилось мнение, что автор с 1991 года был изолирован какими-то образом от всех средств массовой информации России, от всех изменений законодательных актов Российской Федерации и, как личинка в кожине, проспал все изменения аж до октября 1997 года.

Но давайте по порядку. Первая часть этого ответа гласит (привожу дословно): «Очень часто местные власти обязывают ГСК [приведу несколько кооперативы] и берут с кооператоров плату за землю. Давайте вспомним, что много лет назад из поселка городского Совета выделил землю под строительство гаража [как, впрочем, и в других районах, фабрик и т. д.]. Земля как известно, предоставлялась безвозмездно и на неопределенный срок. Никаких условий никто никому не ставил».

Здесь, как часто это бывает, правда переплетается с ложью, с фальсификацией.

Правда в том, что действительно много лет назад земля принадлежала государству и предоставлялась землепользователям в пользование (долгосрочное и арендное) бесплатно. ГСК земельные участки предоставлялись, как правило, на долгосрочное пользование, на неопределенный срок. Не правда в том, что никаких условий никто никому не ставил. Всегда существовали условия, при которых могли предоставляться земельные участки. Например, условие использования земельного участка только для целей, для которых он предоставлялся (в данном случае для строительства гаражей владельцев автомобилей). Нет автотранспорта — значит, не может быть членом ГСК. А сегодня это условия нет.

Другие условия — не нарушение прав смежных землепользователей, не захватывая полученный земельный участок и прилегающие территории. Эти условия и некоторые другие остаются в силе и сегодня. Да и какой смысл их отменять, если они на пользу всем?

Не могу сказать насчет того, что «очень часто местные власти обязывают ГСК и берут с кооператоров плату за землю» (в смысле размера платы) в других регионах, но то, что плата за пользование землей должна взиматься на всей территории России (за исключением предоставленных законом льгот) со всех землепользователей (в том числе арендато-

ров) — это однозначно! А по Кежемскому району, могу заверить всех, размер земельного налога и арендной платы за землю установлен и является точным. Ответственность с действующим земельным законодательством. Эти положения постараюсь обосновать ниже.

Но вернемся к названной статье в газете «Труд».

Следующие две части этой статьи привожу тоже дословно, чтобы читатели могли себе представить, о чем идет речь.

«Ни Конституция Российской Федерации, ни Гражданский кодекс РФ ничего по этому поводу не говорят. Напомним, что обязательства возникают из гражданского права из закона или договора. Закон на эту тему молчит. Договор заключается между сторонами только по взаимному согласию и не может носить принудительного характера».

ОТВЕТ СПЕЦИАЛИСТА

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

Однако в некоторых региональных местных власти просто обязывают ГСК и ЖСК заключить договоры на аренду земли. Подключают к этому налоговые инспекции. Не берут у ГСК квартальные и годовые отчеты, используют другие хитрости для эвакуации денег из карманов автовладельцев. Легковые и малотракторные попадают в капкан. Подписывают кабальный договор. И выжужжены потом на все время функционирования гаражного комплекса платят арендную плату. И любой суд они проигрывают, ибо сами подписали документ». [Выделено мной, К. Г.]

Чем не сюжет для детектива: и охотники-преступники (местные власти), и жертвы (ГСК, ЖСК), и злодей (совершения преступления (капкан, разные хитрости), и результат несправки (кабальный договор, вечное рабство). Хороша картина! Полеволе у читателя, в том числе и у А. М. Печенина, мороз по коже, волной дыбом.

Ну, а вверху в своих размышлениях привожу выдержки только из принятого законом РФ, указов президента РФ, постановлений Правительства РФ, от отсутствия которых уверяет автор статьи газеты «Труд».

Закон РСФСР «О земельной реформе» (принят в декабре 1990 года), ст. 7: «До юридического закрепления земельных участков в собственность, пользование, в том числе в аренду, владение за гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями сохраняется установленное ранее право пользования земельным участком, но на срок не более двух лет с момента вступления в действие настоящего Закона. По истечении этого срока названное право утрачивается».

Это означало, что в течение двух лет, с 1.01.91 г. по 31.12.92 г., все землепользователи (ГСК, ЖСК, фабрики, заводы и другие), получившие ранее земельные участки, должны были зарегистрировать свое право собственности, пользования и аренды земли уже в соответствии с этим законом. Позднее этот срок был продлен еще на месяц, то есть до 1.02.93 года. По истечении его полученное ранее право пользования землей и не зарегистрированное в этот срок, терло свою силу.

Уверяю читателей, что все, что документально подтвердил свое право пользования земельными участками и дей-

ствительно использовали их для предоставленных целей, были зарегистрированы и получены новые документы (свидетельства). После того, перерегистрированы, получены и выданы свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования землей продолжалось до принятия Президентом РФ указа от 24.12.93 г. № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации». Этим указом признаны недействующими 48 статей Земельного кодекса РСФСР (принят 25.04.1991 года), в том числе ст. 12 абсурдность (такое название пользование земельными участками). Исключены также из Земельного кодекса слова «пожизненное наследуемое владение». Однако выданные свидетельства на пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование землей остаются действующими. Как говорится, «кто не успел — тот опоздал».

Ст. 609 ГК РФ: «1. Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме».

2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено Законом».

Земля относится к недвижимому имуществу, государственную регистрацию договоров аренды земли осуществляет комитет по земельным ресурсам города, района.

Поэтому однозначно — договор аренды земли ГСК должен быть заключен с арендодателем — собственником земельного участка, в данном случае с администрацией города или района, и зарегистрирован в районном центре. Другой вопрос об условиях аренды земельного участка: платная она или бесплатная, размер платы.

ПОДВЕДЕМ некоторые итоги. Думаю, достаточно приведу несколько статей и положений действующих законов Российской Федерации, опираясь на которые автор статьи в газете «Труд» о том, что закон на эту тему молчит, что ни Конституция РФ, ни Гражданский кодекс РФ ничего по этому поводу не говорят. В ГК РФ аренда посвящена глава 34, состоящая из 20 статей.

Думаю, что достаточно этих статей и положений. Закон РФ, доказывающих законность, а не абсанс со стороны местных властей, требующих заключения договора аренды земли с теми, кто своевременно не зарегистрировал свое право пользования ею.

Теперь о кабальности и принудительном характере заключения договора аренды земли. В законе нет налога за землю ГСК и ЖСК в соответствии с Законом РФ «О плате за землю» и постановлением Правительства РФ за 1995, 1996, 1997 годы «Об индексации ставок земельного налога в 1997 году в г. Ковдор» составлял 60 рублей за один квадратный метр в год. Согласно земельному законодательству арендная плата за землю не может быть ниже земельного налога за соответствующие земли. Администрация района с 1997 год базовая ставка арендной платы за землю под гаражами и жилым фондом установлена в размере 60 руб./кв. м, то есть минимальная возможная ставка, хотя она имеет право за аренду земли составлять ставку вдвое. Где здесь налог и рабск? Но в этом состоит принудительность размера арендной платы, а добровольность арендатора состоит в том, чтобы предложить больше или меньший размер платы и обоснованно ходатайствовать перед депутатами районного Совета о предоставлении льготы. Добровольность обеих сторон при заключении договора аренды состоит в том, что обе стороны могут вносить изменения по правам и обязательствам друг друга, по всем оговариваемым условиям, в принудительный характер заключается в обязанности обеих сторон заключить письменный договор. Вот такая диалектика.

Назовите мне хоть одно государство в мире, которое бы принял по закону внутренней жизни и не предусматривало бы меры принудительного характера по отношению к тем, кто уклоняется от исполнения эти законов. Мне, например, о таких неизвестно.

Поэтому и в Российской земельном законодательстве предусмотрены меры принудительного характера к его нарушителям (статья 225 Земельного кодекса РСФСР, Указ Президента РФ от 16.12.93 г. № 2162 «Об усилении государственного контроля за использованием и охраной земель при проведении земельной реформы»).

В соответствии с этими законодательными актами использование земельных участков без правоустанавливающих документов (свидетельства на право собственности, земельного участка, постоянного (бессрочного) пользования землей или договора аренды земли) является самовольным, даже если есть постановление соответствующего исполнительного органа, то есть администрации — сельской, поселковой, городской или районной — о предоставлении земельного участка. Эти постановления администраций являются основанием для проведения землеустроительных мероприятий и оформления правоустанавливающих документов.

За самовольное занятие земельных участков предусматривается наложение в административном порядке штрафа в

Именно в этот период перерегистрации прав на пользование землей в общем числе получили свидетельства ГСК «Медведь» (председатель Н. Д. Тумайкин), ГСК «Барс» (председатель В. Н. Соколов). Однако в настоящее время земельные участки гражданам и организациям, учреждениям и предприятиям с негосударственной формой собственности предоставляются и регистрируются в собственности (за плату или бесплатно) или в аренду.

В соответствии со ст. 1 Закона РФ от 23.12.1992 г. «О праве граждан РФ на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства», ст. 4 Указа Президента РФ от 23.04.93 г. № 480 «О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками, подлежащими перерегистрации земельного участка, ранее предоставленного бесплатно в пользование гражданина, в собственности ему бесплатно передается участок или его часть в пределах действующей в этот момент инструкции предельных норм предоставления земельных участков. Еще раз подчеркиваю: в собственность граждан по их желанию могут передаваться земельные участки для личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства. То есть, о передаче в собственность гражданам земельных участков для строительства гаражей речи вообще нет. Остается — аренда, долгосрочная. И это не самый худший, не самый кабальный вид пользования землей. Тем более, что площадь земельного участка, необходимого для строительства и эксплуатации индивидуального гаража, не превышает 70-80 кв. м вместе с подездом».

Кто же обладает правом передачи земельных участков в аренду?

Ст. 607, ч. II Гражданского кодекса РФ: «В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы...».

Ст. 608 (там же): «Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду».

Обратимся снова к действующим законам Российской Федерации.

Пункт 3 ст. 36 Конституции РФ (принята на референдуме 12 декабря 1993 года): «Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона».

Пункт 3 ст. 75 Конституции РФ: «Система налогов, взимаемых в федеральный бюджет, и общие принципы налогообложения и сбора в Российской Федерации устанавливаются федеральным законом».

По вопросам платежей за землю таким федеральным законом является Закон РФ «О плате за землю», принятый 11.10.1991 года и введенный в действие с 1.01.1992 года. Вот в чем разница: много лет назад пользование землей было бесплатным, а с 1.01.1992 года — становится платным.

Ст. 1 Закона РФ «О плате за землю»: «Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы являются: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли».

Собственники земли, землепользователи и землепользователи, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также для получения под залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена земли».

И, наконец, ст. 21 этого закона: «Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующие органы исполнительной власти устанавливают базовые размеры арендной платы по видам использования земли и категориям арендаторов. Арендная плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной форме».

Именно поэтому ежегодно в районной газете «Советское Приангарье» публикуются постановления администрации района о размерах земельного налога и базовых размерах арендной платы на текущий год.

размере: граждане — от 5 до 15 юридических лиц — от 100 до 200 минимальных размеров оплаты труда.

За систематическое неисполнение платежей за землю (земельного налога или арендной платы) согласно договору штраф установлен: на граждан и должностных лиц — от 3 до 10, на юридических лиц — от 10 до 20 минимальных размеров оплаты труда.

На хотелось бы, г-н А. М. Печенки чтобы из-за нерадивости одного (в частности, председателей ГСК) страдали другие члены ГСК. Вот это была бы действительно несправедливая казачья дань денег из карманов автолюбителей, то бишь — владельцев гаражей.

Следует еще напомнить, что до 1995 года все землеустроительные работы, связанные с переводом в аренду и оформлением правоустанавливающих документов, осуществлялись в районе практически бесплатно. Теперь все эти работы должны оплачиваться в соответствии с расценками Сборника цен и общественно необходимых затрат труда на изготовление проектной и исполнительской документации, земельного кадастра и мониторинга земель (утвержден приказом Госкомзема России от 28.12.95 г., № 70).

Уже только поэтому нерадивые председатели ГСК поставили членов кооператива в невыгодное положение. Еще более неразумно поступают те, кто хочет распустить кооператив, чтобы каждый владелец гаража решил самостоятельно проблемы земельных отношений. Кроме морального и материального ущерба, это ничего не принесет. Заключение договора аренды земли с каждым, в отдельности обойдется дороже в десятки раз, чем один договор с ГСК, как с юридическим лицом.

Все изложенное мною в статье в равной мере относится к другим юридическим лицам, особенно при реорганизации из одной формы в другую, и гражданам, особенно к тем, кто намерен передать свое право на владение и пользование ранее полученным земельным участком для индивидуального жилищного строительства в г. Козьмодемьянске, в садоводческих товариществах, для личных подсобных хозяйств в сельских населенных пунктах.

Новый Земельный кодекс РФ, который вот уже пятый год мучает по коридорам Государственной Думы и Совета Федерации России, но все-таки идет к финишу и будет принят, особых изменений к действующему законодательству и к главе 17 ГК РФ, на мой взгляд, не принесет. Но с гарантией могу сказать, что нарушителям земельного законодательства легче не будет. Уж мне-то вы поверьте!

Можно по-разному относиться к тому или иному закону, воспринимать его или не воспринимать, находить изъяны, не соглашаясь с какими-то отдельными положениями, но когда они приняты, нам остается главная обязанность, как гражданам этого государства, — выполнять эти законы, и одно из главных прав — право требовать выполнения этих законов от других. В противном случае — беззаконие, хаос, беспорядок с непредсказуемыми последствиями для каждого.

К ГАФНЕР,
председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству, госземинспектор района.



ЭТОТ ДЕНЬ ПОБЕДЫ..

О чем вспомнили наши уважаемые фронтовики, поднимая перед шествием к мемориалу павших на войне «фронтовые сто грамм»? О многом. И о днях лихолетья, в которых они потеряли своих друзей, и о том жеестве побед на дорогах к Берлину, и, наконец, о главной одоости — Победе.

53 года прошло со дня того главного салюта страны, когда ликовал весь народ. Но и сегодня он памятен всем, особенно тем, кто ковал своими ратными подвигами эту Победу.

Фото Е. ПЕРВУХИНОЙ.

ЕСТЬ ПАСТВИЩЕ ДЛЯ СКОТА

▲ АКТУАЛЬНО

Немало неприятностей козницам приносит неконтролируемый самовольный выпас крупного рогатого скота на городской территории. Владельцы скота, вполне логично, объясняли это отсутствием должного пастбища.

Теперь можно обрадовать горожан и владельцев скота тем, что многолетняя спорная проблема наконец-то решена. Выделена и узаконена должным образом территория под

выпас — она расположена неподалеку от садово-огороднического товарищества «Луч», там же имеется ручей для водопоя.

Выпас скота и его охрану согласились производить местные казаки. Один из пастухов уже есть — Владимир Иннокентьевич Меркулов. Для начала 50 процентов оплаты ему бюджет иди за счет МП ГСС, а остальные 50 — за счет скотовладельцев. Все заинтересован-

ные стороны об этом извещены.

Событие состоялось прежде всего благодаря усилиям заместителя главы районной администрации Л. С. Хоменко, начальника МП «Городская санитарная служба» В. П. Фролова и начальника муниципально-дорожно-строительного предприятия Н. М. Зубкова.

Обращаясь с просьбой к горожанам беречь зеленые насаждения, избегать лишней на-

приятностей, столкновений и обид. Теперь у владельцев скота, кажется, нет морального права по-прежнему продолжать незаконный выпас скота. Хотя совсем недавно, говорят, многие видели в городе веселого рыжеватого конька, как ни в чем не бывало бродящего по газонам. Совсем как в песне у Боярского: «..Ко мне подходит рыжий конь..» косит лиловым глазом».

Г. НЕСВЯТАЕВ.

ЕСЛИ СРАВНИТЬ

▲ НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАКАЗАНИЙ

МОЖЕТ, кому-то покажутся спорными некоторые обобщения, сделанные в этой статье, и их свяжут с профессией автора, но, главное, что все рассуждения — попытка анализа общезвестных фактов.

В колониях-поселениях объединений № 1 (г. Козьмодемьянск) и № 8 (г. Усть-Илимск) содержатся сотни осужденных, почти у каждого из них есть еще и с добрый десяток родных, близких, просто знакомых. Вряд ли даже треть из них смирилась с судебными решениями, с решениями по жалобам и заявлениям, которые они пишут в надзорные органы, и почти никто не примет положительных решения. Как же быть, если все же случается судебная, либо иная ошибка?

Не будем драматизировать ситуацию. В этом случае закон предусматривает: обжаловать принятые решения в порядке надзора. Именно об этом и пойдет речь в данной заметке.

В 1997 году в Кежемскую прокуратуру по надзору за соблюдением законов в исправительных учреждениях поступило 130 жалоб и заявлений от граждан, а в 1996 году 159 жалоб. Мы видим снижение жалоб хотя и незначительное, с учетом того, что наполняемость исправительных учреждений по состоянию на 1 января 1998 года снизилась на 531 человека по сравнению с 1996 годом.

В 1997 году произошло сокращение колоний-поселений с 10 до шести, но вместе с тем количество обращений и заявлений не снижилось. В этом же году ИУ-23 строгого режима была реорганизована в вахтовый участок ИУ-25 (п. Приангарский). Осужденные из ИК-23 были этапированы в исправительные колонии за пределы Кежемского района, многие из осужденных-поселенцев по постановлению суда возвращены на прежний вид режима содержания.

Были ликвидированы ОИПК-1 (п. Приангарский), ИК-24 (п. Сога), ИК-25 (п. Народицкий). Деньги на реорганизацию и основную деятельность не поступили, в учреждения остатки не были перечислены, выплачивались несвоевременно, что породило в свою очередь череду жалоб и заявлений со стороны осужденных, сотрудников МВД и гражданских лиц.

В 1997 году в прокуратуру по надзору за ИУ поступило 54 жалобы и заявления по поводу несвоевременного получения заработной платы и личных денег. В основном они от осужденных, что составило 41,5% от всех поступивших, тогда как в 1996 году зарегистрировано 85 (53,4%). По вопросам надзора за исполнением законов и законности правовых актов поступило 20 заявлений, из них на нарушение трудового законодательства — 13, удовлетворено — 2. В 1996 году поступило соответственно 14 жалоб, 6 — на нарушение трудового законодательства, удовлетворена — 1.

Всего работниками прокуратуры на местах разрешено 46 заявлений и жалоб, по вопросам надзора за соблюдением законов при исполнении уголовных наказаний, что составило 64,7%.

В 1996 году разрешено 60 жалоб незаконного характера и 70,5 жалоб и заявлений. Разрешено две жалобы на недовольные методы воздействия администрации исправительных учреждений в отношении осужденных, а в 1996 году — 14, удовлетворенных нет.

В другие ведомства направлено 70,5 жалоб и заявлений (40,2% от всех поступивших), в 1996 году — 21 (15,4%). Основной процент поступающих жалоб связан с несвоевременным получением зарплат и личных денег. Был сигнализирован из ИКП-9, два — из ИКП-13, восемь — от осужденных.

По фактам необоснованного водворения в штрафные изоляторы колоний-поселений жа-

лоб и заявлений не поступало, а в 1996 году их было девять (5,6%).

В ходе проведения плановых проверок, прокураторской освобождения на ШИЗО семь осужденных, водворенных туда без оснований и в связи с ненадлежащим оформлением документов. Была разрешена одна жалоба осужденного из ИКП-13 (п. Тараза) об условно осужденном освобождении. В 1996 году поступило пять жалоб аналогичного характера (1,8%).

Резко снизилось количество сигналов о недовольных мерах воздействия со стороны администрации исправительных учреждений. В 1997 году было пять, разрешено две, удовлетворенных нет. В 1996 году поступила 31 жалоба, разрешено 14, удовлетворено две, возбуждено уголовное дело.

По фактам неполучения документов и личных вещей в 1997 году поступило семь заявлений, из них разрешено работниками прокуратуры пять. По поводу разъяснения нового законодательства поступило шесть жалоб, три из которых разрешены. В 1996 году жалоб по этому вопросу не поступало. Из-за неполучения почтовых переводов пришло два заявления, одно разрешено.

Трое осужденных обратились с просьбой о розыске родственников, все дела завершены положительно. Самые большие количество заявлений поступало из ИКП-9 (п. И-Ботуринское) от волеюнных работников. С этой целью проводились как целевые проверки об использовании бюджетных средств, так и профилактическая работа.

В связи с реорганизацией учреждения УП-288 в Кежемском районе было сокращено и ликвидировано четыре колонии-пос-

селения, поэтому большая процент поступающих жалоб пришелся на 1996 год.

Работниками прокуратуры по надзору за ИУ разрешено 54,6% жалоб, из них 64,7 проц. на выемку. В 1997 году проведена проверка в объединении № 1 (г. Козьмодемьянск) на предмет соблюдения законов при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, в ходе которой выявлены нарушения законодательства, внесено представление на имя начальника Управления исправительных наказаний об устранении причин и условий, способствующих нарушению закона. Произошло снижение количества направляемых жалоб в вышестоящие инстанции.

В 1997 году проведено 44 комплексные и целевые проверки исполнения законов в исправительных учреждениях, тогда как в 1996 году их было 35. За допущенные нарушения в работе наказано семь сотрудников из числа администрации учреждений. Все жалобы и заявления регистрируются и разрешаются в сроки, предусмотренные Указом и в соответствии с требованиями Закона РФ об прокуратуре Российской Федерации. Результаты проверки по жалобам обсуждаются в коллективах по месту их написания, на оперативных совещаниях в исправительных учреждениях в присутствии начальника. О результатах проверки на 1997 год внесено 37 информации.

Заметим, что непрост, конечно непрост вышпериведенный порядок, поскольку буквально рядом с ним хватает очевидных нарушений. Враз все разрешить невозможно, да и не следует спешить торопиться — к делу нужно подходить обдуманно.

В. УСОЛЫЦЕВ,
помощник Кежемского прокурора по надзору за соблюдением законов при исполнении уголовных наказаний.

* Реклама и объявления *

Поздравляем

От всей души поздравляем нашу маму, бабушку, тещу Екатерину Михайловну КАРНАУХОВУ с 90-летним юбилеем! 90 лет — так много!!! Такой огромный путь Ты в жизни прошла. Всех обогрела, сберегла Ты, мамочка родная! Жалела всех нас как могла, Любви твоей нет края. Что пожелать тебе, родной, Прожившей жизнь непросто, Ты оставаясь, дорогая, Счастливой я 90.

* * *

Поздравляем с Днем рождения Валентину Дмитриевну СЕРГИНУ — директора д/с «Аленький цветочек»!

От всей души в твой день рождения мы поздравляем все тебя. Желая счастья и веселья, Здоровья, радости, добра. Будь всегда красивой, как роза ночная. Будь всегда счастливой, горести не зная. И сверкая улыбкой даже в трудный час, Будь всегда веселой для влюбленных глаз.

* * *

Администрация и профсоюзный комитет Кежемской ЦРБ от всей души поздравляют Галину Федоровну СЕКУРЦЕВУ с юбилеем!

От юбилеев в жизни не уйти, Они наступят каждого, как птицы, Но главное — сквозь годы пронести Тепло души, сердечности частицы. Годы идут, таков закон природы, Сегодня праздник — светлый и большой, Пусть юбилей, но разве это годы, Когда всегда вы молоды душой.

СРОЧНО ПРОДАЮТСЯ: двухкомнатная квартира (3 этаж, лоджия застеклена), участок под картошкой в с/о «Автомобилист» (2 заезда).
Обращаться: ПЛК, д. 18, кв. 11. 771

ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира (8 этаж, лоджия застеклена, металлическая дверь, в ванной, туалете и на кухне — плитка, на полу линолеум и ДВП).
Обращаться по адресу: ул. Гидростроителей, д. 3 [314], кв. 68. 772

ПРОДАЮТСЯ: четырехкомнатная квартира (возможны варианты), дача в кооп. «Луч» (9 соток, дом, теплица), гараж в кооп. «Медведь», мебель.
Обращаться по адресу: БГС, д. 14, кв. 71; тел. 4-48-30. 770

ПРОДАЮТСЯ: капитальный гараж в кооп. «Северный», металлический гараж на санях и дача в кооп. «Звезда».
Обращаться по адресу: БГС, д. 6, кв. 78 после 18-00; тел. 4-43-34 в рабочее время. 773

ПРОДАЮТСЯ: дачный участок в кооп. «Октябрь», участок в кооп. «Радуга».
Тел. 4-43-54. 774

Комитет по управлению муниципальным имуществом реализует с аукциона: — ВА3-21213, год выпуска 1994.
Обращаться по телефону 4-26-86 с 9 часов до 18 часов.

Государственная налоговая инспекция по Кежемскому району доводит до сведения руководителей и главных бухгалтеров предприятий любых организационно-правовых форм собственности:

На основании Ф3 от 26.03.98 г. № 42-ФЗ «О Федеральном бюджете на 1998 г.» и Законом РФ от 18.10.91 г. № 1759-1 «О дорожных фондах в РФ» устанавливается следующий порядок перечисления налога на пользователей автодорог:

○ Налог на пользователей автодорог перечисляется каждым плательщиком раздельно на счета Федерального дорожного фонда РФ и территориальных дорожных фондов по ставкам:
○ в Федеральном дорожном фонде РФ — по ставке 0,5% выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), и суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности,
○ в территориальные дорожные фонды субъектов РФ — по ставке 2,0% выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), и суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Расчет по налогу на пользователей автодорог представляется нарастающим итогом с начала года, выделяя I квартал 1998 г.

Номера счетов по внебюджетным дорожным фондам в РКЦ ЦБ г. Кудинск БИК 040494000:
субсчет Территориального дорожного фонда 4040881030000000001
субсчет Федерального дорожного фонда — налог на пользователей автодорог — 40407810800001020002
субсчет Федерального дорожного фонда — налога на реализацию ГСМ — 40407810000001010003
субсчет Федерального дорожного фонда — прочие поступления — 40407810500001030004.
Вступает в силу с 01.04.98 г. 767

На основании распоряжения № 260-р от 23.04.98 г. «О льготном порядке предоставления пенсионеров установить следующий порядок получения документов на льготный проезд:

1. Получение документов на проезд осуществляется в кассе автостанции КМУТП (т. 4-46-61).
2. Для получения документов на право проезда необходимо иметь при себе:
а) пенсионное удостоверение,
б) трудовую книжку,
в) наличные деньги (для оплаты 50% стоимости).

ЦЕНЫ НА ПРОЕЗДНЫЕ БИЛЕТЫ И ТАЛОНЫ С 50% СКИДКОЙ

Маршрут	Цена талона (руб.)	Цена месячного проездного билета (руб.)
1. Кудинск — д. «Автомобилист»	2-00	100
2. Кудинск — д. «Октябрь»	1-50	75
3. Кудинск — д. «Тавричка»	2-00	100
4. Кудинск — д. «Авиатор»	3-50	175
5. Кудинск — д. «Звезда»	2-00	100
6. Кудинск — д. «Жилстрой»	0-75	37-50
7. Кудинск — д. «Луч»	1-00	50
8. Кудинск — д. «Первенец»	5-00	250

Тел. для справок: 4-55-64.

Администрация КМУТП.

ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-21043, 1991 года выпуска, пятиступенчатая коробка передач.
Обращаться: с. Заледеево, ул. Береговая, д. 9. 758

СРОЧНО ПРОДАЮТСЯ: — два кирпичных киоска, — два капитальных гаража: в «Монолит» и «Северном», — два КАМАЗа, — строительные материалы, — плиты перекрытия, — блоки ж/б.
Торг уместен.
Обращаться по телефону 4-47-22. 762

ПРОДАЮТСЯ: трехкомнатная квартира, дача в кооп. «Звезда» (12 соток), мотоцикл ИЖ-Юпитер-5 с коляской, сварочный аппарат, мягкий уголок, стенка (Германия).
Обращаться по адресу: БГС, д. 12, кв. 19, или по телефону 4-42-18. 756

ПРОДАЕТСЯ охота: Суффиджил. Цена 14 тыс. долларов. Торг уместен.
Тел. 4-26-38 (дом.), 4-54-75 (раб.). 747

ПРОДАЮТСЯ: гараж железной заводской на санях, дачный участок в «Автомобилисте-1», участок индивидуальной застройки — II очередь, электролиния «Лысьва» б/у, недорогого. **Тел. 4-35-26. 764**

СРОЧНО ПРОДАЮТСЯ: трехкомнатная приватизированная квартира (43,4 кв. м, 8 этаж), дача в «Луче»: 9 соток без построек и 6 соток с постройками, недостроенный гараж в «Джаронике», подвал.
Обращаться по адресу: ул. Гидростроителей, д. 3 [314], кв. 131, после 18 часов. 763

ПРОДАЕТСЯ дача в кооп. «Луч», 12 соток (в центре). Имеются: дом, насаждения (малина, смородина, яблоня, крыжовник), теплица под пленку.
Обращаться по адресу: ул. Гайнуллина, д. 2а, кв. 86. 745

ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира на первом этаже.
Обращаться: ул. ПЛК, д. 7, кв. 2. 746

ПРОДАЕТСЯ «Урал» или **ОБМЕНЯЕТСЯ** мотоцикл «Урал» на металлический гараж на капитальный гараж.
Обращаться по тел. 4-48-27. 738

ПРОДАЮТСЯ: трехкомнатная квартира (41 кв. м) с дворе дома 314. Дача и дачный участок в «Автомобилисте». Гараж в кооп. «Медведь» (6х6), автозап. частями, двигатель КАМАЗ с КПП, сварочный аппарат, пианино, диван, печь, капканы № 1, печь микроволновая «Голдстар», мягкая ДВП, чехлы на автомобиль 2104, картель.
Звонить: тел. 4-21-95, 4-45-94. 734

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! Распечатайте и сообщите, что до конца подписной кампании остается всего 15 дней. Кто не успел продлить свою подписку поспешите. Ждем вас во всех отделениях связи. 752

ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ!
Вам необходимо в срок до 25.05.98 г. убрать свои транспортные средства с газонов и тротуаров, а также вывести за пределы дворовых территорий г. Кудинска автобусы, грузовые автомобили, тракторы и прицепы к ним.
В случае невыполнения данного требования владельцы указанного транспорта будут привлечены к административной ответственности.
ОГАИ Кежемского РОВД. 754

Глубокое уважение и признательность выражаем Сергею Петровичу и Владимиру Петровичу Фроловым.
Последний дом подарил братья ветераны ВОВ Константин Яковлевичу Логунову — красивый гроб.
Благодарим всех, кто помог нам в похоронах. Да хранит Вас Бог.
Жена и родственники К. Я. Логунова. Логунова, Быков. 754

Учителя и учащиеся Тегеринской средней школы выражают глубокое соболезнование Муслюмову Осману Гольмамед Оглы и Муслюмовой Назифе Джалил Кызы по поводу трагической гибели их дочери **Эгулу Осман Кызы. Скорбим вместе с вами. 754**

Общество инвалидов доводит до сведения всех граждан о том, что в цех поступили материалы: фок-велюр трех расцветок, паролон, запасные части по ремонту бытовой техники. Спешите оформить заказы.
Наш телефон 4-42-17, ежедневно с 10 до 13 часов, кроме субботы и воскресенья. 760

ТРЕБУЮТСЯ: — трактористы ТТ-4 — операторы ЛП-18 — операторы ЛП-65 — вальщики — другие рабочие-лесозаготовители.
Тел. 4-20-68 с 16 до 22. 761

ОКАЗЫВАЮ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ: тех. обслуживание, ремонт, заправка тонеров, экскаваторов, ремонт бытовой техники, стиральных машин «Т-ка», «Сибирь», «Волна» и пр., ремонт самоваров, эл. чайников в всякой асвинии.
Обращаться по тел. 4-41-85. 766

Утерянный аттестат о среднем образовании А № 862918, выданный в 1993 году на имя **МОСКВЕНКО РОСТИСЛАВА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, прошу считать НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.
768

„СП“

За гл. редактора — **Г. Ю. БАРАНОВСКАЯ**

НОМЕР ПОДГОТОВИЛИ:
Л. В. ВАСИЛЬЕВ — зав. отделом информации
К. Ф. ДАНИЛИН — зав. общественно-политическим отделом
В. Г. ЗЫКОВ — зав. производственно-экономическим отделом
Е. В. ПЕРВУХИНА — фотокорреспондент

ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор, приемная 4-41-31
отдел информации, общественно-политический отдел 4-45-21
отв. секретарь, корректор 4-46-48
производственно-экономический отдел 4-46-33
полиграфический участок, отдел доставки и объявлений 4-28-98

УЧРЕДИТЕЛИ: ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ РЕДАКЦИИ, АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА, УПРАВЛЕНИЕ ПЕЧАТИ И ИНФОРМАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

Руконпис не рецензируются и не возвращаются. Мнения авторов публикуемых материалов могут не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель.

Адрес редакции: 663477, г. Кудинск Красноярского края
Корректор — **Н. Г. ПОЛЯКОВА**,
Метраплаг — **Н. В. СПИРИНА**,
Литотиписты — **А. В. КРИГЕР**,
Г. М. ЛЕВДО.

Печатники — **Ф. А. ГУСЕВ**.

Газета выходит по вторникам, четвергам и воскресеньям.
Объем — 1 печатный лист

Индекс — 82335.
Печать высокая
Тираж 5200.
Заказ № 60.

Учителя и учащиеся Тегеринской средней школы выражают глубокое соболезнование Муслюмову Осману Гольмамед Оглы и Муслюмовой Назифе Джалил Кызы по поводу трагической гибели их дочери **Эгулу Осман Кызы. Скорбим вместе с вами. 754**